



Inpar Projeto 50 SPE Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2019

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto 50 SPE Ltda.** ("SPE 50" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de abril a junho de 2019, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Disponibilidade Operacional	11
Capital de Giro	12
Dívida Financeira Líquida	13
Demonstração do Resultado	14
Cronograma Processual	15

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2019 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações do Empreendimento

Razão Social: Inpar Projeto 50 SPE Ltda.

Número de Unidades: total de 40 (quarenta) unidades, sendo 30 (trinta) da Recuperanda e 10 (dez) da *Holding Viver Incorporadora e Construtora*.

Quantidades em Estoque: 1 (uma) unidade

Custo médio de unidade: R\$ 201 mil

A constatação do status do empreendimento foi realizada por meio de visita no seguinte endereço em 26 de junho de 2017 por esta Administradora Judicial:

Avenida André Araújo, 1423, Aleixo, Manaus/AM.

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 50 SPE Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Caixa e Equivalentes de Caixa	5	5	5	
Contas a Receber - CP	244	247	250	
Imóveis a Comercializar	198	198	201	
Créditos Diversos	0	0	0	
Impostos e Contribuições a Compensar	8	8	12	
Ativo Circulante	455	458	469	
Partes Relacionadas	7.159	7.159	7.159	
Ativo não Circulante	7.159	7.159	7.159	
TOTAL DO ATIVO	7.615	7.617	7.627	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Caixa e Equivalentes de Caixa: no comparativo entre as competências do 2º trimestre de 2019, verifica-se que não houve movimentação significativa. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial 100% dos extratos bancários que compõem a conta de caixa e equivalentes de caixa entre os meses analisados e não foram identificadas diferenças.

Contas a Receber CP: demonstrou consecutivas elevações mensais de R\$ 3 mil, referindo-se a apropriação das atualizações monetárias da carteira de crédito. A seguir será demonstrada a composição analítica da rubrica.

Imóveis a Comercializar: o saldo R\$ 201 mil verificado em junho de 2019, refere-se a 1 (uma) unidade do empreendimento. A seguir será apresentada a composição analítica desta rubrica.

Partes Relacionadas: rubrica de maior relevância do trimestre, representado 94% do total do ativo em junho de 2019, referindo-se a recebíveis junto a Holding Viver Incorporadora e Construtora S.A.

As contas de **Créditos Diversos** e **Impostos e contribuições a compensar** não apresentaram variações significativas no período analisado.

Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 50 SPE Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Clientes Incorporação	639	643	645	
Clientes Incorporação (SPE)	(395)	(395)	(395)	
Contas a Receber - CP	244	247	250	
Total de Contas a Receber	244	247	250	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Inpar Projeto 50 SPE Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Vencidos até 180 dias	241	243	246	
Vencidos a mais de 360 dias	3	4	4	
Total de Contas a Receber	244	247	250	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Os aumentos verificados ao longo do 2º trimestre referem-se as atualizações monetárias da carteira, destaca-se que parte das vendas são de direito da Holding "Viver Incorporadora e Construtora S.A.", sendo a efetiva transferência de recebíveis efetuada através da linha de Partes Relacionadas, A seguir será apresentado a análise do acordo firmado entre as empresas do Grupo Viver.

De acordo com o relatório "Aging List", constatou-se que 98% dos recebíveis estão classificados como "Vencidos até 180 dias".

O Contas a Receber sumarizou o montante de R\$ 250 mil em junho de 2019.



Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 50 SPE Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Imóveis Concluídos	6.823	6.824	6.824	
Apropriação Custo	(6.626)	(6.626)	(6.626)	
Encargos Financeiros	5	5	5	
Apropriação do Custo Financeiro	(5)	(5)	(5)	
Imóveis a Comercializar - CP	198	198	201	
Total de Imóveis a Comercializar	198	198	201	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Inpar Projeto 50 SPE Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Imóveis em Estoques	1	1	1	
Total de Imóveis a Comercializar	1	1	1	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Em junho de 2019 observou-se que a referida linha é composta por 1 (uma) unidade do empreendimento, totalizando o montante de R\$ 201 mil.

A Recuperanda disponibilizou a esta Administradora Judicial o termo de ajuste particular entre as organizações “Viver Incorporadora e Construtora” (Recuperanda) e “Capital Rossi Empreendimentos” para constituições das empresas “Enipeu Empreendimentos Imobiliários Ltda.”, “Termesso Empreendimentos Imobiliários Ltda.” e “Inpar Projeto 50 SPE Ltda.”, com finalidade específica para realização do empreendimento imobiliário denominado “RESERVA MORADA”, constituindo parceria e viabilizando economicamente a construção da referida obra. No termo ficou determinado a “Inpar Projeto 50 SPE Ltda.” (Recuperanda) destinar o terreno para desenvolvimento da incorporação imobiliária, passando a ter direitos legais sobre a comercialização de 30 (trinta) unidades, além de mais 10 (dez) unidades autônomas disponíveis após o término das obras (as unidades são previamente definidas e listadas nos anexos 1 (um) e 2 (dois) do termo supracitado, o qual foi disponibilizado a esta Administradora Judicial).

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 50 SPE Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Fornecedores	0	0	0	
Outras Obrigações Fiscais	2	2	3	
Tributos Diferidos - CP	9	9	9	
Contas a Pagar - CP	-	-	3	
Adiantamentos de Clientes - CP	3	3	3	
Passivo Circulante	14	15	19	
Tributos Diferidos - LP	8	8	8	
Contas a Pagar - LP	0	0	0	
Provisões para Demandas Judiciais	588	588	588	
Passivo não Circulante	595	596	596	
Capital Social	8.189	8.189	8.189	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(1.185)	(1.182)	(1.176)	
Patrimônio Líquido	7.005	7.007	7.013	
TOTAL PASSIVO + PL	7.615	7.617	7.627	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Fornecedores não apresentou movimentação significativa no comparativo de abril a junho de 2019.

Outras Obrigações Fiscais: finalizou o período com saldo de R\$ 3 mil, representado pelos tributos IPTU e ISS a Recolher.

Tributos Diferidos de curto e longo prazo: tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes; ambas as rubricas demonstraram quedas significativas em junho, sumarizando os saldos de R\$ 9 mil e R\$ 8 mil, respectivamente.

Não houve alteração das **Provisões para Demandas Judiciais** entre os meses analisados, sendo o saldo composto por 8 (oito) processos cíveis e 2 (dois) tributários.

Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 50 SPE Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
(+) Contas a Receber - CP	244	247	250	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	198	198	201	
(-) Fornecedores	0	0	0	
Disponibilidade Operacional	442	445	451	

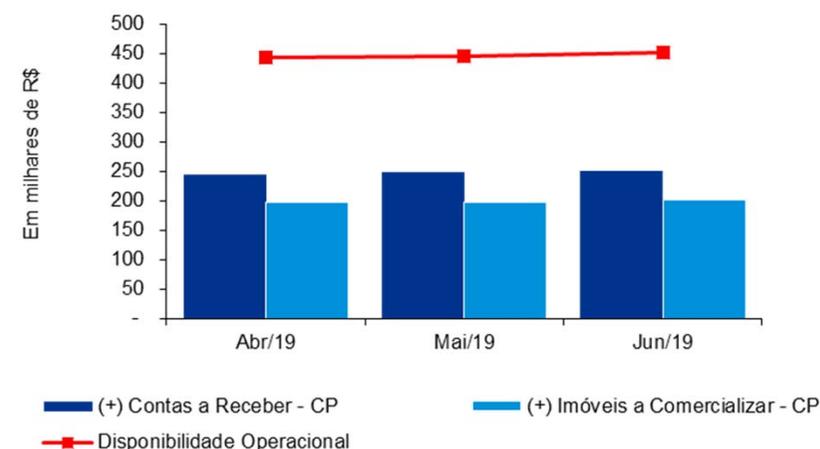
Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos "Fornecedores" (conta do passivo) com os recursos disponíveis em "Contas a Receber" e "Imóveis a Comercializar" (contas do ativo). O indicador demonstra-se positivo durante os meses analisados, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

No período analisado observa-se modesta elevação, visto as consecutivas apropriações das atualizações monetárias do Contas a Receber.

Tal movimentação resultou no acréscimo de 3% da disponibilidade operacional que totalizou o montante de R\$ 451 mil em junho de 2019.

Disponibilidade Operacional



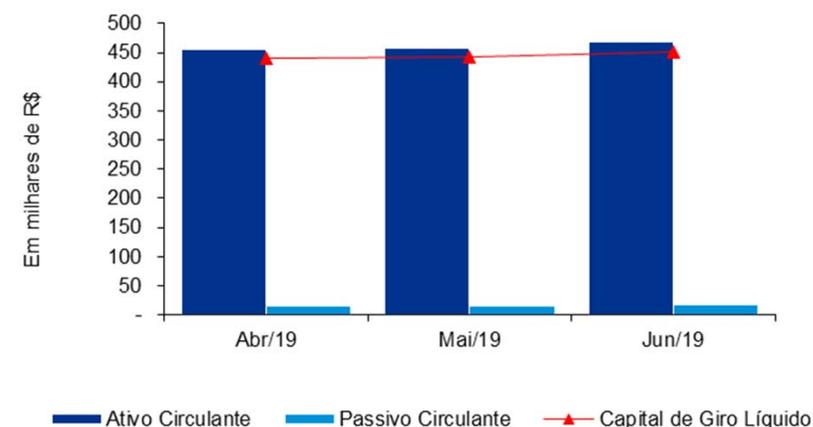
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 50 SPE Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	5	5	5	
(+) Contas a Receber - CP	244	247	250	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	198	198	201	
(+) Créditos Diversos	0	0	0	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	8	8	12	
(A) Ativo Circulante	455	458	469	
(-) Fornecedores	0	0	0	
(-) Outras Obrigações Fiscais	2	2	3	
(-) Tributos Diferidos - CP	9	9	9	
(-) Contas a Pagar - CP	-	-	3	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	3	3	3	
(B) Passivo Circulante	14	15	19	
(A-B) Capital de Giro Líquido	441	444	450	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador demonstra-se positivo em todas as competências analisadas, devido a relevância do Ativo circulante em relação aos Passivos de curto prazo. Apresentou aumento de R\$ 9 mil entre as competências de abril a junho de 2019.

Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

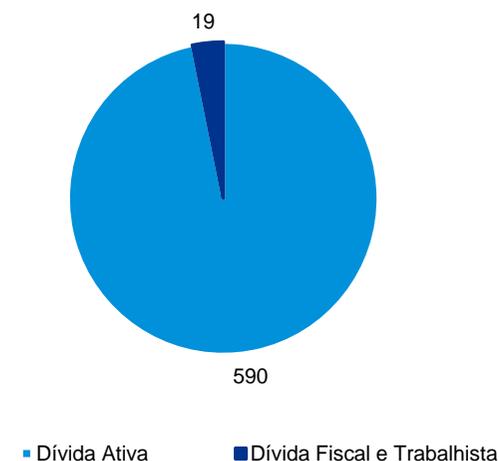
Inpar Projeto 50 SPE Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
(-) Fornecedores	0	0	0	
(-) Contas a Pagar - LP	0	0	0	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	3	3	3	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	588	588	588	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	5	5	5	
(A) Dívida Ativa	586	587	590	
(-) Outras Obrigações Fiscais	2	2	3	
(-) Tributos Diferidos - CP	9	9	9	
(-) Tributos Diferidos - LP	8	8	8	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	18	19	19	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	605	605	609	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Durante o 2º trimestre de 2019 a dívida ativa se elevou 1% em razão da entrada de novas obrigações na linha de Contas a Pagar, já a dívida fiscal e trabalhista não demonstrou movimentação relevante.

Dívida Financeira Líquida Total - Junho/2019



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 50 SPE Ltda.		R\$ 000			
Demonstração de Resultado (DRE)	Mar/19 Acum.	Abr/19	Mai/19	Jun/19	Jun/19 Acum.
Receita Operacional Bruta	(305)	-	-	-	(305)
Receita de Imóveis	(305)	-	-	-	(305)
Deduções da Receita Bruta	11	-	-	-	11
Impostos Incidentes sobre Vendas	11	-	-	-	11
Receita Operacional Líquida	(294)	-	-	-	(294)
Custos dos Imóveis	198	-	(0)	(0)	197
Resultado Operacional Bruto	(96)	-	(0)	(0)	(96)
Despesas Gerais e Administrativas	-	(0)	-	(0)	(0)
Despesas com Comercialização	(35)	(0)	(0)	(0)	(36)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(130)	(0)	(0)	5	(125)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(261)	(0)	(0)	4	(257)
Receitas Financeiras	4	-	-	0	4
Despesas Financeiras	(65)	2	3	2	(58)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(321)	2	3	6	(311)
Provisão p/ Contribuição Social e I.R. - Corrente	(1)	-	-	(0)	(1)
Provisão p/ Contribuição Social e I.R. - Diferida	11	(0)	(0)	(0)	11
Lucro (Prejuízo) do exercício	(311)	2	2	6	(301)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

A Demonstração do Resultado do Exercício não apresentou **Receita Operacional Bruta, Deduções e Custos dos Imóveis** durante o trimestre analisado.

Despesas com Comercialização referem-se a gastos com lançamentos, garantia de obra, propaganda e publicidade, manutenção de estande e comissões sobre vendas durante os meses analisados e apresentou aumento de R\$ 1 mil.

Outras Receitas/Despesas Operacionais apresentou saldo de maior relevância em junho, devido a apuração de crédito tributário a utilizar (ativo).

Receitas Financeiras: auferiu modesto ganho em junho, devido as apropriações das atualizações monetárias, juros recebidos e rendimento de aplicação financeira.

Despesas Financeiras: apresentou aumento de R\$ 7 mil durante os meses analisados, devido a gastos com juros pagos

Com base nas variações supracitadas, observa-se prejuízo contábil acumulado no montante de R\$ 301 mil em junho de 2019.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
07/12/2017	• Homologação do Plano de Recuperação Judicial
21/05/2018	• Início dos Pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

NA - Não aplicável em razão do processo encontrar-se em fase anterior à respectiva etapa.

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 3 de janeiro de 2020.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4